

# 공사 입찰 공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사업명 : 글로벌바이오화순캠퍼스 미생물발효라인 리모델링 건축공사
- 나. 위치 : 전라남도 화순군
- 다. 사업내용 : 리모델링공사
- 라. 사업기간 : 착공일로부터 60일
- 마. 공사금액 : 총 공사비 489,419,000원(부가가치세포함)

(단위:원)

| 추정금액        | 기초금액        | 추정가격        | 부가세        | 비고 |
|-------------|-------------|-------------|------------|----|
| 489,419,000 | 489,419,000 | 444,926,364 | 44,492,636 |    |

## 2. 입찰 및 개찰의 일시와 장소

| 실적심사신청<br>마감일시          | 입찰개시일시                  | 입찰(투찰)마감일시              | 개찰일시                    | 비고<br>(개찰장소) |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| 2026.06.11.(목)<br>16:00 | 2026.06.15.(월)<br>14:00 | 2026.06.17.(수)<br>14:00 | 2026.06.17.(수)<br>15:00 | 담당자<br>전용PC  |

※ 우리 진흥원은 지방계약법 시행규칙 제46조에 따라 「계약이행 특수조건」을 적용하며, 입찰 참가자는 「계약이행 특수조건」을 반드시 확인한 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

## 3. 입찰방법

- 가. 본 공사는 총액입찰, 실적제한, 적격심사 대상사업, 리모델링공사입니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰 방식으로 입찰에 참가하고자 하는 자는 행정안전부장관이 지정·고시한 정보처리장치인 국가종합전자조달시스템([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))에 입찰마감일 전일(공휴일 제외)까지 이용자 등록을 필한 업체이어야 하고, 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템의 이용자등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.
- 다. 본 공사는 종합적인 계획·관리·조정·안전 등 공사수행능력이 요구되는 공사로

건설업역규제 폐지(21.1.1.시행)에 따른 **종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

라. 전자입찰로만 집행하므로 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

1) 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관련 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

2) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 **조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.** 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

마. 전자입찰시스템의 장애 등으로 인한 입찰연기의 경우에는 전자입찰 시스템 장애발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 처리되며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

#### 4. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격조건을 갖추고, 건설산업기본법에 의한 **종합공사업중 「건축공사업」 또는 「토목·건축공사업」 면허를 보유한 업체**로서 입찰자는 입찰 공고일 전일 기준 **의약품우수제조시설(GMP) 공사 최근 10년 이내 단일 공사 실적 기준으로 연면적 800㎡ 이상 실적이 있는 업체**이어야 합니다.

1) 시공실적은 입찰공고일 전일까지 검사가 완료(준공)된 최근 10년 이내 단일공사 실적에 한하여 실적심사신청서를 **2026.06.11.16:00까지 전자접수**하여야 합니다.

2) 하도급하여 시공한 실적은 하도급 승인서 및 신고서에 의한 발주자 및 원도급자의 확인을 받은 것에 한하여 인정합니다.

- 하도급하여 시공한 실적은 「건설산업기본법령」 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수한 실적에 대해서만 인정합니다.

- 관계법령을 준수한 하도급 실적임을 확인하기 위해 입찰 참여자에게 추가로 자료를 요청할 수 있습니다.

- 3) 공동도급 계약에 의거 이행된 실적은 공동수급 표준협정서에서 정한 구성원의 출자비율 또는 분담내용에 따라 배분된 규모만 인정합니다.
  - 4) 실적은 의약품우수제조시설(GMP) 공사 실적만 인정합니다.
- 나. 본 입찰은 『지문인식 신원확인 입찰』이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

## 5. 실적 제출 안내

### 가. 제출기한 : 2026. 6. 11.(목) 16시까지

※ 제출 마감 시간 전까지 제출된 서류로 사전판정 예정이며, 마감시간이 지난 후 추가로 제출 받지 않습니다.

#### 나. 제출서류

- 1) [별지] 사전심사신청서 1부
- 2) 실적을 증명할 수 있는 서류
  - 실적증명서
  - 계약서 사본, 전자세금계산서, 면적이 기재된 건축물대장 등
- 3) 사업자등록증 1부
- 4) 업종 등록증 및 기술인 명부 1부

※ 실적증명서는 반드시 **시공내용 및 공종이 기재되어야 하고 발급자 및 발급자 연락처, 발급기관장 날인**이 있어야 하며 이를 누락한 실적은 실적으로 인정하지 않습니다.

※ 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

#### 다. 제출방법 : 나라장터 전자제출

라. 실적심사 결과 발표 : 나라장터 또는 진흥원 홈페이지 공시

마. 입찰참가자격 실적인정 기준

- 1) 실적심사에 필요한 내용이 불분명하거나 증빙자료의 누락으로 실적심사가 곤란한 경우는 평가에서 제외 할 수 있습니다.
- 2)국외공사 실적은 인정하지 않습니다.
- 3) 실적증명의 적정성 여부는 **발주청의 판단**에 따릅니다.
- 4) 제출된 실적증명서의 **입증책임**은 제출자에게 있습니다.

## 6. 현장설명 및 장소

가. 현장설명은 입찰서 제출기간 중 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서 열람 장소 : 전남바이오진흥원 바이오의약본부 (☎061-370-1337)

다. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 합니다.

라. 설계서 열람을 하지 않고 투찰하는 것에 대한 책임은 수급업체에게 있습니다.

## 7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 개찰 전에 기초금액에 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰 참가업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 추천한 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 『지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령』 제42조에 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상** 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 시설공사 적격심사 세부기준』 <별표5> **추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사** (행정안전부 예규) 평가기준을 적용하여 **종합평점 95점 (적격통과점수) 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

다. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

라. **적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보를 받은 날부터(개찰일) 7일 이내(가급적 5일)**에 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 시설공사 적격심사 세부기준』에 의하여 적격심사에 필요한 모든 서류를 서면으로 제출하여야 하며, 만약 적격심사 서류 및 보완요구 서류를 정당한 사유 없이 제출하지 아니한 자에 대하여는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조에 의하여 입찰참가자격을 제한합니다.

마. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제13조 제4항에 따라 **순공무원가의 100분의 98 미만으로 입찰할 경우 낙찰자 선정에서 제외**됩니다.

[예정가격 중 순공무원가 산정방법 : (기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액) × (예정가격/기초금액)]

## 8. 적격심사 및 서류 제출

가. 심사서류 제출대상자

- 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제42조에 의한 예정가격 이하로서 최저가로 입찰한자 순으로 전남바이오진흥원 재무관으로부터 심사서류 제출을 요구받은 자

나. 적격심사 및 제출서류

- 적격심사 시 수행능력평가의 시공경험 평가기준은 ‘시공실적으로 입찰참가자격을 제한한 입찰’로 심사합니다.
- 적격심사 시 수행능력평가의 시공경험 평가기준
  - 평가기준 금액은 추정가격으로 합니다.
  - 최근 10년간 동일한 종류의 실적인정 범위 및 인정규모는 입찰참가자격의 실적인정 규모와 동일합니다.
- 적격심사는 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 시설공사 적격심사 세부기준』에 의하며, 적격심사에 필요한 서류는 다음과 같습니다.
  - ① 시공경험평가에 필요한 관련협회 실적확인서 또는 시설공사 시공실적증명서
  - ② 경영상태 평가에 필요한 관련협회 경영상태확인서 또는 신용평가등급확인서
  - ③ 신인도 평가에 필요한 부정당업자 제재처분사실확인서
  - ④ 각서
  - ⑤ 기술자 보유증명서
  - ⑥ 적격심사신청서, 적격심사 자기평가와 심사표

다. 입찰참가자격을 입증할 수 있는 서류

- 사업자등록증사본, 건설업등록증사본, 건설업자격증(수첩)사본, 시공실적증명서(민간업체 실적제출 시 세금계산서, 계약서(내용포함)), 법인등기부등본, (법인)인감증명서, 사용인감계 등

## 9. 입찰보증금 및 동 귀속에 관한 사항

가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 법률 시행령』 제37조에 의하여 보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부 이행각서로 같습니다.

나. 입찰보증금의 귀속은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조에 의합니다.

## 10. 입찰무효에 관한 사항

가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조, 시행규칙 제42조에 해당하는 경우는 입찰을 무효로 합니다.

나. 전자입찰서가 제출 마감시간까지 발주처 지정서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효로 합니다.

다. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우 당해입찰은 『지방자치

단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』 제42조 제4호에 따라 무효인 입찰에 해당되며, 당해입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 부정당업자 제재대상입니다.

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 인터넷의 최종 낙찰자 결정 게시일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 착공계를 지정된 일자 내에 제출하지 않는 경우, 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 한 경우(무자격자가 참여하여 예정가격 추첨에 영향을 미칠 경우 포함) 등 『지방자치단체를 당사로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제92조, (계약예규)공사계약일반조건에 의거 부정당업자로 제재 처분하고 규정에 따라 무효처리 될 수 있음을 알려드립니다.

## 11. 하도급 관리시스템(하도급지킴이) 이용의무 대상공사

- 가. 이 공사는 ‘하도급지킴이’ 시스템을 이용하여 ‘하도급 계약체결’ 과 ‘대금지급’ 을 이행해야 하는 사업으로 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 (붙임) ‘하도급지킴이 이용 약약서’ 를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우 전자입찰서에 ‘하도급지킴이’ 이용약약서 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다.
- 나. 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 약약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 입찰참가자는 하도급 관리시스템(하도급지킴이) 이용 방법, 처리 절차 등에 관한 내용을 미리 숙지하시기 바라며 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터 시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’ 를 참고하여 주시기 바랍니다.

## 12. 보험료 등 사후정산

- 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비는 낙찰률을 적용하지 않고 조정 없이 반영하여야 합니다.

| 국민건강보험료               | 국민연금보험료   | 노인장기<br>요양보험료 | 산업안전보건<br>관리비 | 퇴직공제부금비 |
|-----------------------|-----------|---------------|---------------|---------|
| A값 합계 : 금 17,040,811원 |           |               |               |         |
| 1,489,089             | 1,967,503 | 195,666       | 12,435,868    | 952,685 |

### ★ 입찰참가자 유의사항

입찰참가자께서는 본 공고의 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비의 합산액)을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

- 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제89조 및 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)』에 따라 국민건강보험료, 산업안전보건관리비 등은 사후 정산하며, 기성 및 준공대가 지급 시 납입확인서(하수급인 포함)를 제출하여야 합니다.
- 해당공사의 대가 지급 시(기성 및 준공) 관할 공단에서 발급받은 공사 현장명이 가 입되어 있는 납부증명서를 제출하여야 합니다.
- 본 공사의 현장명으로 보험을 가입하지 않았거나 예정가격에 계상된 보험료 고시금액에 미달하는 보험료는 최종 준공 시 감액 정산합니다.
- 산업안전보건관리비는 『산업안전보건법』 제72조, 같은 법 시행령 제59조 및 제60조와 같은 법 시행규칙 제89조, 『건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준』을 따릅니다.

## 13. 청렴계약이행각서 제출

- 가. 청렴계약제 시행으로 입찰에 참가하는 모든 업체는 전남바이오진흥원 청렴계약이행각서의 이행을 숙지하고 입찰(견적제출)에 응해야 하며, 입찰(견적제출)서를 제출한 자는 발주처 청렴이행각서를 제출한 것을 간주합니다.
- 나. 최종낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명하여 청렴계약 이행각서를 제출하여야 합니다.

## 14. 안전보건관리 준수 서약제 실시

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 위해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발 방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」와 「안전보건관리 계획서」를 제출하여야 합니다.

## 15. 기타사항

가. 본 입찰은 전자입찰로서 지정된 개시일로부터 입찰서 제출 마감시한까지 24시간 투찰이 가능합니다.

나. 본 공사는 **노무비 구분관리 및 지급확인제 대상공사**입니다.

다. 본 공사는 『건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률』 제13조 제4항에 따른 『**건설근로자 전자카드제 대상 공사**』입니다.

라. 공사입찰유의서, 계약 일반조건 및 특수조건, 조달청국가종합전자시스템 입찰자용 이용약관, 관련 회계 예규, 공고문 등 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후에 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 손해에 대하여는 발주처에서 책임을 지지 아니합니다.

마. 계약자는 대금 청구시마다 청구금액(부가가치세 제외)의 2.5%에 해당하는 전라남도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.

바. 계약서상 정당한 이유 없이 착수예정일로부터 7일 이내에 착수하지 않을 때에는 계약을 해제할 수 있고 지방자치단체를 당사로 하는 계약에 관한 법률시행령 제92조 규정에 의거 부정당업자로 제재 처분도 할 수 있습니다.

사. 국가종합전자입찰 홈페이지의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능할 경우나 변경사항이 있는 경우에는 입찰등록마감시간 및 개찰시간을 조정할 수 있으며, 조정내용은 “변경공고” 로 게재합니다.

아. 개찰에 관한 사항은 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)를 이용하시기 바랍니다.

자. 지역건설산업 활성화를 위하여 건설장비, 현장인부 및 건설자재 구매 시 지역업체를 적극 이용해 주시기 바랍니다.

차. 전자입찰에 관한 이용안내는 조달청 정보관리과 전자조달콜센터(☎1588-0800)로 문

의하시기 바랍니다.

카. 기타 구체적인 사업 설명에 관한 사항은 전남바이오진흥원 바이오의약본부 (☎ 061-370-1337) 문의하시기 바랍니다.

2026년 6월 5일

(재)전남바이오진흥원 재 무 관



## 「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 다음 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 ‘하도급지킴이’를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠으며, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급 관리시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시 ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다.)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 ‘하도급지킴이’를 이용하여 지급하겠습니다.
  - 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 전남바이오진흥원과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.
  - 전남바이오진흥원의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

(재)전남바이오진흥원 (분임)재무관 귀하



## 안전·보건 관리 준수 서약서

본인은 전남바이오진흥원의 「공사명 기재」 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

- 본인은 본 계약 수행과 관련하여 근로자의 안전·보건을 최우선으로 하고, 근로자의 안전과 건강을 위한 사업주와 경영책임자 등의 안전보건 확보 의무를 철저히 이행하겠습니다.

### < 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 >

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발 방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 본인은 본 계약 수행과 관련하여 상기 법령 및 발주처의 정기·수시 안전·보건 관련 이행점검을 포함한 안전보건 의무조치사항(관리감독자 지정, 안전보건교육 등)을 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약 해지, 입찰참가자격 제한 조치 (수의계약 배제) 등 불이익 처분을 받더라도 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

2026년      월      일

주 소 :

상 호 :

대표자 :

(인)

전남바이오진흥원(분임) 재무관 귀하